

## Ponttitie 4-6, 90800 OULU

### Ponttitie 4

Kerrosluvu:	1				
Laajuustiedot:	Talo: 111,3	huoneistoala-m2	130	kerrosala-m2	
	Piharak.			kerrosala-m2	
Paloluokka:	P3				
Tontin omistus:	<u>    X    </u> oma		<u>          </u> vuokra		

### Ponttitie 6

Kerrosluvu:	1				
Laajuustiedot:	Talo: 70,4	huoneistoala-m2	86,5	kerrosala-m2	
	Piharak.			kerrosala-m2	
Paloluokka:	P3				
Tontin omistus:	<u>    X    </u> oma		<u>          </u> vuokra		

## RUNKO ja PUUOSAT

### Perustus

Teräsbetonisokkeli 300/200x900 perustussuunnitelmien mukaan

### Ulkoseinät

solumuovi sokkelin ja rungon väliin	solumuovi 200mm
pystyrunko talo	C-24 48x198
mineraalivilla	100mm+100mm+50mm
höyrynsulku	höyrynsulkumuovi
koolaus talo	mit 48x48
sisäverhouslevy	kipsi EK 13mm
tuulensuoja	tuulensuojalevy TS 9mm
ulkoverhouskoolaus	2x sahattu 22x50
ulkoverhous	lupakuvien mukaisesti

### Ulkonurkat

nurkkarima mit. 58x58 tai laudat 20x95

### Päätykolmiot

päätykolmioristikko	rakenne suunnitelmien mukaan
tuulensuoja	tuulensuojalevy TS 9mm
ulkoverhouskoolaus	2x sahattu 22x50
ulkoverhous	lupakuvien mukaisesti

### Päätyräystäät

päätyvasat	viistetty mit. 48x123
otsalauta lupakuvien mukaan	hs 20x120

### Sivuräystäät

Ristikon nokat	viistetty mit. 48x123
otsalauta lupakuvien mukaan	hs 20x120

### Ristikon kanta

	tuulensuoja	tuulensuojalevy TS 9mm
	ulkoverhouskoolaus	2x sahattu 22x50
	ulkoverhous	lupakuvien mukaisesti
<b>Pilarit ja palkit</b>		
	rakennesuunnitelmien mukaan	
<b>Ristikot</b>		
	rakennesuunnitelmien mukaan	
<b>Yläpohja</b>		
	höyrinsulku	höyrinsulkumuovi
	koolaus	mit 48x48k 400
	mineraalivilla	100 mm
	puhallusvilla	400 mm
<b>Vesikatto</b>		
	osb-levy / raakapontti	18 mm / 23 mm
	2-kerros huopakate	2-kerroshuopakate
<b>Kattoturva</b>		
	lupakuvien mukainen kattosilta	tehdasväri
	lupakuvien mukainen seinätikas	tehdasväri
<b>Sadevesijärjestelmä</b>		
	pyöreä	tehdasväri
	pyöreä	tehdasväri
<b>Katokset</b>		
	rungot	suunnitelmien mukaan
	aluslaudoitus	mit. 20x95
<b>Terassin lattia</b>		
	pintarakenne	kestopuu shp ruskea - 28x120
	lattiarunko	suunnitelmien mukaan
<b>Lattia</b>		
	alapohjaeristeet	lattia esp 100mm+100mm
	lattia-raudoitus	lattiaverkko 5#150mm
	lattiabetonointi	80mm
<b>Ikkunat</b>		
	Lupakuvien mukaan	
	valmistaja	Kaskipuu
	tyyppi (1,0 w/m <sup>2</sup> )	
	karmin syvyys	210
	sälekaihtimet	Avattavat integroidut, kiinteät pinta-asennus
	ulkopuolen väri/sisäpuolen väri	musta/valkoinen
	Ikkunavesipellit	musta
<b>Ulko-ovet</b>		
	Lupakuvien mukaan	
	valmistaja	Kaskipuu
	painikkeet	Hobbe
	karmin syvyys	210
	ulkopuolen väri/sisäpuolen väri	musta/valkoinen
	pääovi	
	terassin ja parvekkeen ovi, lasillinen	Kaskipuu parvekkeen ovi
	varaston palo-ovi	
	ulko-oviin kuvioidut vesipellit, alumiini	
	ulko-oviin 2 kpl sarjoitettuja lukkoja	Abloy Easy Satiini kromi
	terassin ja parvekkeen oveen peitekilpi	satiini kromi

**Ikkuna ja ovipielet**

smyygilauta lupakuvien mukaan

mit 20x145

**Väliseinät**kuivat tilat, runko k 600  
märkätilat, runko k400  
ala- ja yläohjauspuut  
verhouslevykertopuutolppa 39x66  
kertopuutolppa 39x66  
mit 39x66  
kipsilevy ek 13 mm**SISUSTUS****Olohuone ja makuuhuoneet**seinät  
lattia  
kattomaali valk.  
parketti 35 €/m2  
MDF 10x16 STP**Keittiö**seinät  
lattia  
katto  
välitilamaali valk.  
parketti 35 €/m2  
MDF 10x16 STP  
laatta 25 €/m2**Eteinen**seinät  
lattia  
kattomaali valk.  
laatta 25 €/m2  
MDF 10x16 STP**WC**seinät  
lattia  
katto  
allas seinämaali valk.  
laatta 10x10 cm 25 €/m2  
MDF 10x16 STP  
laatta 25 €/m2**KHH/PH**seinät  
lattia  
katto  
allas seinälaatta 25 €/m2  
laatta 10x10 cm 25 €/m2  
paneeli tervaleppä STP 15x95 cm  
laatta 25 €/m2**Sauna**seinät ja katto  
lattia  
lauteet, välikaide, selkäritilä  
kiuas  
saunan ja pesuhuoneen välillä lasiseinäpaneeli tervaleppä STP 15x95 cm  
laatta 10x10 cm 25 €/m2  
tervaleppä Brestol  
Harvia Cilindro**Väliovet**karmit  
väliovi wc  
sauna  
pesuhuoneen ovi92mm valk  
Easy umpi(wc lukittava)  
karmillinen lasiovi Vihta  
Vihta kokolasi satiini (lukittava)**Listat**jalkalista  
peitelista muut  
sauna ja pesuhuone12x42 valk  
12x42 valk  
varjolista 16x19 mm

**Kiintokalusteet**

Topikaluste Erillisen suunnitelman mukaan. Kalusteiden hintakategoria 5.

**Kodinkoneet**

Erillisuuni CKB100W  
Astianpesukone ESF5533LOW  
Induktioallas HOI630MF  
Liesituuletin, ulosvedettävä LFP226W  
Mikro LMS2173EMW  
Jääkaappi/Pakastin LNT5MF32W0

**Takka**

Ei sisälly vakiotoimitukseen takkavaraus

**TEKNIikka****Sähkövarusteet**

Sulakekoko 3x25A  
Sähköpääkeskus  
Sähkökalusteet Erillisen suunnitelman mukaan  
Varaus sähköauton lataukselle

**Lämmitys**

Lämmönjako vesikiertoinen lattialämmitys huonekohtaisilla termostaateilla  
Lämmönlähde poistoilmalämpöpumppu Nibe F470 tai vastaava

**Ilmanvaihto**

koneellinen Ilmanvaihto 70 % hyötysuhteella

**Vesikalusteet**

wc-laite 2 kpl GB Nautic 5500  
wc hana 1 kpl GB Nautic 214147 bide  
keittiöhana 1kpl GB Nautic 204096 apk  
khh-hana 1kpl GB Nautic 204095 apk  
suihkuhana sädesuihkulla 1 kpl Oras Optimal  
ulkovesiposti 1 kpl  
khh/ph allas kalustesuunnitelmien mukaan  
keittiö allas kalustesuunnitelmien mukaan

**PIHA**

Asfaltti lupakuvien mukaan  
Pihan aidat lupakuvien mukaan  
- Heisiangervo  
- Puuaita terassin puolella h=1200  
Sokkelin vieruskivi pihalaatta 298x298  
Pihan istutukset lupakuvien mukaan  
- Kotipihlaja  
- Koristeomenapuu

**MUUTA**

Sisältöön ja materiaaleihin tehtävät muutokset voivat vaikuttaa talon hintaan

Asennuksen takuu 1 vuosi.  
Asennuksen vaatimukset RYL 2010 mukaan.

**Lisätiedot ja varaukset:**

Tapio Ronkainen 040 5034586

[tapio.ronkainen@pohjolantoivekodit.fi](mailto:tapio.ronkainen@pohjolantoivekodit.fi)